



PARC FFYNIANT



PROSPERITY PARC

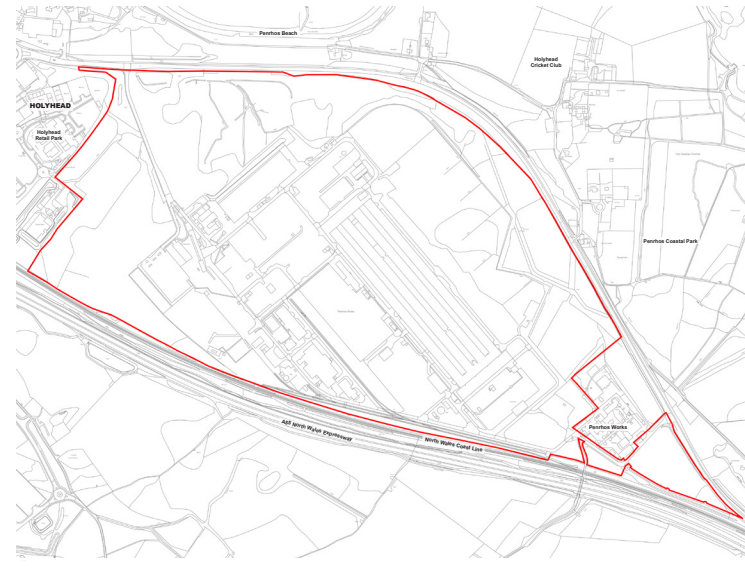
**PROSES YMGYNGHORIAD CYHOEDDUS
4^{YDD} RHAGFYR 2024 HYD
10^{FED} IONAWR 2025**

(GAN GYNNWYS DIGWYDDIAD YMGYNGHORI AR 10FED RHAGFYR) AR GYFER AILDDATBLYGU CYN SAFLE GWAITH ALWMINIWM PENRHOS, CAERGYBI.

**PUBLIC CONSULTATION PROCESS
4TH DECEMBER 2024 TO
10TH JANUARY 2025**

(INCLUDING CONSULTATION EVENT ON 10TH DECEMBER) FOR PROPOSED REDEVELOPMENT OF THE FORMER PENRHOS ALUMINIUM WORKS SITE, HOLYHEAD.

CYNLLUN LLEOLIAD Y SAFLE



SITE LOCATION PLAN

ATODLEN 1B: HYSBYSIAD CYHOEDDUSRWYDD AC YMGYNGHORIAD CYN YMGEISIO AM GANIATÂD CYNLLUNIO DAN ERTHYGLAU 2C A 2D - Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Hysbysir bod Anglesey Land Holdings Ltd (cwmni sy'n eiddo i Stena Line) yn bwriadu gwneud cais ar gyfer caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer ailddatblygu y cyn safle Gwaith Alwminiwm Penrhos (sy'n cael ei adnabod fel 'Parc Ffyniant'), fydd yn cynnwys at bwrpas canolfan ddata (B8), gyda gofod swyddfa ac ymchwil a datblygu (B1), a chan gynnwys cynllun System Storio Ynni Batri (BESS), gyda mynediad, tirlunio, draenio a gwaith cysylltiedig, gan gynnwys dymchwel adeiladau a strwythurau presennol.

Cyflwynir y cais mewn ymateb i nifer o ffactorau, gan gynnwys dyraniad y safle fel safle cyflogaeth wedi'i ddiogelu drwy Bolisi CYF1 yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, yn ogystal â'r safleoedd sy'n cael eu cynnwys ym Mhorthladd Rhydd Ynys Môn, ac sy'n cael eu symud ymlaen gan amrywiaeth o bartneriaid.

TROSOLWG

Mae'r safle wedi'i leoli oddi ar Ffordd Llundain (A5) ac wedi'i leoli'n strategol yn agos at Ffordd A55 Gogledd Cymru (cyffordd 2) ac yn eistedd ar gyrion Caergybi, Porthladd rhyngwladol allweddol yng Nghymru a'r DU.

Byddai'r cynigion yn golygu y byddai'r safle yn dod yn ôl i gael ei ddefnyddio at bwrpas economaidd drwy ddefnydd cyflogaeth newydd mewn amrywiaeth o sectorau economaidd, gan greu cyfleoedd gwaith newydd. Mae'r safle hefyd yn ffurfio un rhan o strategaeth Porthladd Rhydd ehangach a gweledigaeth ar gyfer adfywio a buddsoddi ar hyd a lled Ynys Môn.

SCHEDULE 1B: PUBLICITY AND CONSULTATION BEFORE APPLYING FOR PLANNING PERMISSION NOTICE UNDER ARTICLES 2C AND 2D - Town and Country Planning (Development Management Procedure) (Wales) Order 2012

Notice is given that Anglesey Land Holdings Ltd (a Stena Line owned company) are intending to apply for outline planning permission for the redevelopment of the former Penrhos Aluminium Works site (known as 'Prosperity Parc'), to include data centre use (B8), with office and research & development space (B1), and the inclusion of a Battery Energy Storage System (BESS) scheme, with access, landscaping, drainage and associated works, including demolition of existing buildings and structures.

The application is submitted in response to a number of factors, including the sites allocation as a safeguarded employment site via Policy CYF1 in the Joint Local Development Plan, as well as the sites inclusion in the Anglesey Freeport which is being taken forward by a range of partners.

OVERVIEW

The site is located off London Road (A5) and is strategically placed in close proximity to the A55 North Wales Expressway (junction 2) and sits on the edge of Holyhead, a key international Port in Wales and the UK.

The proposals would see the site brought back into economic use through new employment uses in a range of economic sectors, creating new job opportunities. The site also forms one part of a wider Freeport strategy and vision for regeneration and investment across Anglesey.



PARC FFYNIANT



PROSPERITY PARC

WWW.CADNANTPLANNING.CO.UK/PROSPERITY-PARC

Y CYNIGION DATBLYGU

Mae'r cais amlinellol ar gyfer datblygiad hyd at 238,000 metr sgwâr mewn defnydd B8 (canolfan ddata), gyda swyddfa B1 ac ardal ymchwil a datblygu, ac yn cynnwys cynllun BESS. Mae diddordeb cryf yn y farchnad o'r sector hwn sydd â gwerth uchel yn economi'r DU oherwydd mynediad y safleoedd at seilwaith pŵer a thelathrebu strategol.

Bydd mynediad i'r safle yn parhau i ddefnyddio'r cyffyrdd presennol ar Ffordd Llundain ar yr A5. Bydd y coed ffiniol a blannwyd a nodweddion gwyrdd eraill ar y safle yn cael eu cadw, i helpu i barhau i guddio'r safle o'r tu allan, a chaniatáu gwaith adeiladu o safon ar y safle ac amgylchedd naturiol.

Bydd y cais yn cael ei gyflwyno'n amlinellol, gyda manylion ynghylch y dyluniad a'r cynllun yn cael eu cadw ar gyfer ceisiadau pellach i'r Cyngor yn y dyfodol.

THE DEVELOPMENT PROPOSALS

The emerging outline application is for a total of up to 238,000 sq.m. development in B8 (data centre) use, with B1 office and research and development space, and the inclusion of a Battery Energy Storage System (BESS) scheme. There is strong market interest from this high-value sector of the UK economy as a result of the sites access to both strategic power and telecommunications infrastructure.

The site will continue to be accessed via the existing junctions with London Road (A5). Existing boundary tree planting and other key green features on-site will be retained, helping to continue to screen the site from outside view, and enable a high-quality built and natural environment on-site.

The application will be submitted in outline, with details of design and layout reserved for future applications to the Council.

SUT I GYNNIG SYLWADAU

Mae'r **ymgyngoriad cyhoeddus yn rhedeg o 4ydd Rhagfyr 2024 hyd 10fed Ionawr 2025** a gallwch edrych ar gopiâu o'r cais arfaethedig, y cynlluniau a dogfennau ategol eraill ar-lein yn: www.cadnantplanning.co.uk/prosperity-parc

Mae cyfleusterau cyfrifiaduron ar gael i weld y wybodaeth hon ar-lein yn Llyfrgell Caerdybi, Neuadd y Farchnad, Stryd Stanley, Caerdybi LL65 1HH, yn ystod yr oriau agor canlynol:

Dydd Llun	09:30 – 18:00	Dydd Iau	09:30 – 18:00
Dydd Iau	09:30 – 18:00	Dydd Gwener	09:30 – 18:00
Dydd Mercher	09:30 – 13:00	Dydd Sadwrn	09:30 – 12:30

Mae'r wefan yn cynnwys gwybodaeth hefyd am sut i gynnig sylwadau ar y cynlluniau - gellir gwneud hyn drwy:

- **Wneud sylw ar y wefan:** <https://www.cadnantplanning.co.uk/prosperity-parc>
- **Ebost:** PAC@cadnantplanning.co.uk
- **Post:** Cadnant Planning, 20 Tŷ Connaught, Parc Busnes Riverside, Ffordd Benarth, Conwy, LL32 8UB
- **Ffôn:** 01492 581800

Rydym hefyd yn cynnal digwyddiad **ymgyngori**, lle byddwn yn dangos gwybodaeth am y cynlluniau arfaethedig, ac yn awyddus i glywed gan breswylwyr lleol a chynrychiolwyr o'r gymuned. Mae'r digwyddiad hwn yn cael ei gynnal ar **ddydd Mawrth 10fed Rhagfyr 2024 rhwng 2pm a 7pm** yn Neuadd y Farchnad Caerdybi, Stryd Stanley, Caerdybi, LL65 1HH. Bydd manylion ein cynigion, ynghyd â lluniau a chynlluniau, yn cael eu harddangos yn yr arddangosfa.

HOW TO COMMENT/ HOW TO COMMENT

The public consultation runs from **4th December 2024 to 10th January 2025** and you may inspect copies of: the proposed application, the plans; and other supporting documents online at:

www.cadnantplanning.co.uk/prosperity-parc

Computer facilities are available to view this information online at Holyhead Library, Market Hall, Stanley St, Holyhead LL65 1HH, during the following opening hours:

Monday:	09:30 – 18:00	Thursday:	09:30 – 18:00
Tuesday:	09:30 – 18:00	Friday:	09:30 – 18:00
Wednesday:	09:30 – 13:00	Saturday:	09:30 – 12:30

The website also contains information about how to comment on the proposals – this can be done by:

- **Making a comment on the website:** <https://www.cadnantplanning.co.uk/prosperity-parc>
- **Email:** PAC@cadnantplanning.co.uk
- **Post:** Cadnant Planning, 20 Connaught House, Riverside Business Park, Benarth Road, Conwy, LL32 8UB
- **Phone:** 01492 581800

We are also holding a **consultation event** where we will show information about the emerging proposals and are keen to hear from local residents and representatives of the community. The event is being held on **Tuesday 10th December 2024 between 2pm and 7pm at the Holyhead Market Hall**, Stanley Street, Holyhead, LL65 1HH. Details of our proposals along with images and plans will be on display at the exhibition.

LLEOLIAD Y DIGWYDDIAD YMGYNGHORI GYDA'R CYHOEDD YN NEUADD Y FARCHNAD CAERDYBI



LOCATION OF THE PUBLIC CONSULTATION EVENT AT HOLYHEAD MARKET HALL



PARC FFYNIANT



PROSPERITY PARC

WWW.CADNANTPLANNING.CO.UK/PROSPERITY-PARC